



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2021 13:35:03

*Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 9862

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Křížek Tomáš JUDr. Ing. Ph.D., Na Maninách 1590/29, Holešovice, 17000 Praha 7	840920/4364	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	1590/29	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1370/66536
Vymezeno v:					
	Budova	Holešovice, č.p. 1590, byt.dům, LV 8495 na parcele 716/2, LV 8495			
	Parcela	716/2	zastavěná plocha a nádvoří		4211m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu na pozemky a právo užívání celé plochy pozemků pro účely rekonstrukce, přístupu, údržby a oprav budovy bez čp. na pozemku parc.č. 716/2, parc.č. 716/5

Oprávnění pro

Jednotka: 1590/29

Povinnost k

Parcela: 708/10, Parcela: 708/11, Parcela: 708/9

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2007.

V-4893/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu na pozemky pro účely zřízení, výměny, provozu, údržby a opravy elektroenergetické distribuční soustavy a elektrických zařízení a přípojek, plynárenské distribuční soustavy a plynovodních zařízení a přípojek a tepelných rozvodných soustav, zařízení a přípojek, vodovodních a kanalizačních staveb, zařízení a přípojek a telekomunikačních sítí a zařízení

Oprávnění pro

Jednotka: 1590/29

Povinnost k

Parcela: 708/10, Parcela: 708/11, Parcela: 708/9

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2007.

V-4893/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2021 13:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 9862

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

6:00 hod.

Oprávnění pro

Jednotka: 1590/29

Povinnost k

Parcela: 716/3

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2008.

V-63587/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu přes brány

Oprávnění pro

Jednotka: 1590/29

Povinnost k

Parcela: 708/1, Parcela: 715/1, Parcela: 715/2, Parcela: 716/1, Parcela: 716/5, Parcela: 717/1, Parcela: 717/12, Parcela: 717/2, Parcela: 717/3, Parcela: 717/4, Parcela: 717/5, Parcela: 717/7

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2008.

V-63587/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu přes vjezd a vstupní bránu

Oprávnění pro

Jednotka: 1590/29

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 708/9, 708/10, 708/11

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2008.

V-63587/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu na pozemky a právo užívání celé plochy pozemků pro účely rekonstrukce, přístupu, údržby a oprav budovy bez čp. na pozemku parc.č. 716/2, parc.č. 716/5

Oprávnění pro

Jednotka: 1590/29

Povinnost k

Parcela: 708/1, Parcela: 708/17, Parcela: 708/18, Parcela: 716/5, Parcela: 716/6

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2007.

V-4893/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a výměny tepelné výměňkové stanice a transformační elektrické stanice k budově

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2021 13:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 9862

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

716/6, Parcela: 717/1, Parcela: 717/11, Parcela: 717/2, Parcela: 717/3, Parcela: 717/4, Parcela: 717/5, Parcela: 717/7

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2007.

V-4893/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze a jízdy po celé ploše pozemků

Oprávnění pro

Jednotka: 1590/29

Povinnost k

Parcela: 708/1, Parcela: 708/17, Parcela: 708/18, Parcela: 715/1, Parcela: 715/2, Parcela: 715/3, Parcela: 716/1, Parcela: 716/3, Parcela: 716/5, Parcela: 716/6, Parcela: 717/1, Parcela: 717/11, Parcela: 717/2, Parcela: 717/3, Parcela: 717/4, Parcela: 717/5, Parcela: 717/7

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2007.

V-4893/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav a právo přístupu blíže specifik. ve smlouvě čl. II.

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Jednotka: 1590/29

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2008.

V-56535/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

potrubí pro odběr teplotnosné látky a vybudování odběrného tepelného zařízení, vše v rozsahu geometrického plánu č. 1089-71/2006 a č.1100-82/2006

Oprávnění pro

Parcela: 708/4

Povinnost k

Jednotka: 1590/29

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2007.

V-3465/2007-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2021 13:35:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 9862

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

10:45:14. Zápis proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Praha

V-74155/2019-101

Pořadí k 21.11.2019 10:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č. 3400/600709-03/17/01-004/00/R ze dne 21.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019

10:45:14. Zápis proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Praha

V-74155/2019-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č. 3400/600709-03/17/01-004/00/R ze dne 21.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019

10:45:14. Zápis proveden dne 13.12.2019; uloženo na prac. Praha

V-74155/2019-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 17.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2015 09:34:41. Zápis proveden dne 11.02.2016.

V-97839/2015-101

Pro: Křížek Tomáš JUDr. Ing. Ph.D., Na Maninách 1590/29,
Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 840920/4364

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A SOUHLAS SE ZÁPÍSEM DO OBCH. REJSTŘÍKU
SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM SÍDLA
(7S Pebble Six, s.r.o.)

Já, níže podepsaný, **Tomáš Křížek**, nar. dne 20.09.1984, bytem: Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7,

prohlašuji, že **budu-li ustanoven do funkce jednatele společnosti, která bude založena s obchodní firmou 7S Pebble Six, s.r.o. zakladatelskou listinou**, kterou sepiše jako její jediný zakladatel společnost 7 Stones Investments, a.s., IČ: 038 16 451, se sídlem: Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7 - Holešovice, pak s tímto ustanovením do funkce jednatele souhlasím, a dávám tímto souhlas se zápisem své osoby, coby jednatele společnosti 7S Pebble Six, s.r.o., do obchodního rejstříku.

Prohlašuji, že souhlasím s převzetím povinností člena orgánů společnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Dále prohlašuji, že:

1. jsem plně svéprávný;
2. jsem občanem České republiky a jsem bezúhonný;
3. splňuji všeobecné podmínky provozování živnosti ve smyslu § 6 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění;
4. u mne není dána překážka provozování živnosti ve smyslu § 8 živnostenského zákona, tzn., že mi nikdy nebyl uložen zákaz provozování činnosti, ani nebyl na můj majetek nikdy prohlášen, nebo ukončen konkurs, nebo zamítnut návrh na konkurs pro nedostatek majetku dostačujícího alespoň k úhradě nákladů řízení;
5. splňuji podmínky stanovené pro člena statutárního orgánu společnosti. Nenastala u mě skutečnost, která je překážkou pro členství ve statutárním orgánu podle ustanovení § 46 a § 63 a násl. zákona o obchodních korporacích;
6. nejsem členem jiného orgánu uvedené společnosti;
7. neexistuje tedy u mne z předmětného hlediska překážka pro mé jmenování a působení ve funkci jednatele výše uvedené společnosti.

Dále, jakožto vlastník jednotky č. 1590/29, byt, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů v budově č.p. 1590, bytový dům, na pozemku p.č. 716/2, obec Praha, k.ú. Holešovice, na adrese: **Na Maninách 1590/29, Praha 7 – Holešovice, PSC 170 00**,

tímto vyslovuji souhlas s umístěním sídla nově zakládané společnosti 7S Pebble Six, s.r.o. v budově (jednotce) popsané výše, na shora uvedené adrese, a to s účinností ode dne založení uvedené společnosti.

V Praze dne 5.1.2021


Tomáš Křížek

/úředně ověřený podpis/

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 74
Vlastnoručně podepsal: TOMÁŠ KRÍŽEK

Poř.č.: 17004-0291-0036

Datum a místo narození: 20.09.1984, JIHLAVA, CZ

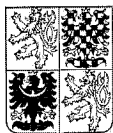
Adresa pobytu: PRAHA 7, NA MANINÁCH 1590/29, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
208982360

Praha 74 dne 05.01.2021
Hlaváčková Marie Anne


Podpis, úřední





Číslo žádosti: 323019315
Žádost doručena: 05.01.2021 18:27:01
Zpracováno: 05.01.2021 18:27:01
Počet záznamů v ČR: 0 (nula)
Počet příloh: 0 (nula)



0323019315

Na žádost osoby s údaji níže uvedenými se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Osobní údaje:

Jméno:	TOMÁŠ
Příjmení:	KŘÍŽEK
Rodné příjmení:	KŘÍŽEK
Datum narození / rodné číslo:	20.09.1984 / 8409204364
Pohlaví:	MUŽ
Místo / okres narození:	JIHLAVA / JIHLAVA
Stát narození:	ČESKÁ REPUBLIKA
Státní občanství:	ČESKÁ REPUBLIKA

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

Případné nepřesné údaje ihned sdělte na shora uvedenou adresu, aby mohlo být okamžitě provedeno přešetření. Tento dokument neslouží k prokazování totožnosti fyzické osoby.

PROHLÁŠENÍ SPRÁVCE VKLADU O SPLNĚNÍ VKLADOVÉ POVINNOSTI

Já, níže podepsaná, **Mgr. Martina Křížková, LLM, advokátka**, ev.č. ČAK 15662, se sídlem: Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, jakožto správce vkladu pověřený správou vkladu společnosti **7S Pebble Six, s.r.o.**, se sídlem Praha, dosud nezapsané v obchodním rejstříku, která byla založena dne 07.01.2021 zakladatelskou listinou přijatou ve formě notářského zápisu sepsaného Mgr. Jindřichem Procházkou, notářem se sídlem v Berouně (dále jen „**Společnost**“), tímto v souladu s § 24 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „**ZOK**“),

prohlašuji,

že **vkladová povinnost** jediného zakladatele a vkladatele do Společnosti, kterým je společnost **7 Stones Investments, a.s.**, IČ: 038 16 451, se sídlem: Na Maninách 1590/29, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20450, **byla v plném rozsahu splněna**, když jediný zakladatel a vkladatel splatil v souladu s § 23 odst. 2 ZOK celý peněžitý vklad ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) v hotovosti k rukám správce vkladu.

V Praze dne 07.01.2021



Mgr. Martina Křížková, LLM, advokátka
správce vkladů 7S Pebble Six, s.r.o.